

Hoja informativa del Campus de Sonoma Developmental

Actualizado en agosto de 2021

En 2019, la Legislatura del Estado de California acordó a un proceso de 3 años en asociación con el Condado de Sonoma para desarrollar un Plan Específico para el desarrollo futuro del campus de Sonoma Development Center (SDC).

El Plan Específico de SDC creará un plan, que será adoptado por la Junta Supervisores del Condado de Sonoma y un EIR (conocido como el Informe de Impacto Ambiental) del desarrollo de 900 acres en el centro del Valle de Sonoma. Una vez fue una comunidad de personas con discapacidades del desarrollo y el empleador más grande del Valle de Sonoma, el sitio ahora será un lugar vibrante para vivir, trabajar y socializar para las generaciones futuras.

Dirigido por un conjunto de Principios de Guía y una visión comunitaria para el sitio, el programa de desarrollo equilibrará factores clave como la demanda económica y las limitaciones del sitio con los aportes de la comunidad. El proceso garantiza la creación de una comunidad que respeta la historia del sitio y al mismo tiempo convirtiéndose en una parte fundamental del futuro del Valle de Sonoma.



Acceda a los Principios de Guía y la declaración de visión del proyecto en: tinyurl.com/sv5p99vz

Para obtener más información sobre el Plan Específico del SDC, visite el sitio web del proyecto en: www.sdcspecificplan.com

Regístrese para mantenerse informado y recibir notificaciones sobre el proyecto por correo electrónico: www.sdcspecificplan.com/sign-up-for-updates

Si tiene cualquier pregunta, puede dirigirse con Brian Oh en: engage@sdcspecificplan.com

Estado actual

El siguiente paso en este proceso es el desarrollo de alternativas del proyecto para análisis adicionales por parte del equipo del proyecto. Estas alternativas se discutirán en un taller público para octubre de 2021.

Los siguientes son metas claves para la participación de la comunidad con fechas de finalización anticipadas incluidas. Para obtener la cronología más reciente y detalles adicionales, visite el sitio web del proyecto.

Alternativas del Proyecto
junio-noviembre 2021

Lanzamiento publico y Taller publico
noviembre 2021

Alternativa preferida
noviembre 2021-enero 2022

Revisión con Junta de Supervisores
enero 2022

Revisión del plan específico más el DEIR
junio-julio 2022

Audiencia Publica en la Comisión de Planificación
31-45 días después de la revisión del plan específico

Plan Específico Final
septiembre 2022

Aprobaciones de la Comisión de Planificación y Junta de Supervisores

Preguntas frecuentes

Plan específico de Sonoma Developmental Center



¿Cuál es la historia de Sonoma Developmental Center (SDC)?

La SDC brindó servicios a personas con discapacidades durante más de 120 años. Durante su tiempo de operación, la SDC fue el empleador más grande del condado de Sonoma. En el 2018, el estado de California cerró oficialmente la SDC y reubicó a los clientes en instalaciones de atención comunitaria más pequeñas. Para obtener más información sobre la historia del sitio: <https://www.sdcspecificplan.com/site-history>

¿Cuál es la extensión geográfica del sitio?

El sitio tiene 945 acres. La propiedad incluye el campus histórico, tierras agrícolas al este, recursos ecológicos y espacios abiertos.

¿Quién posee actualmente la propiedad?

El estado de California es propietario del sitio y ha forjado una asociación única con el condado de Sonoma que le permite al condado, junto con la comunidad, determinar el futuro de la SDC a través de un plan específico.

¿Qué es un plan específico?

Un plan específico es un documento diseñado para implementar las metas y póliza del Plan General de la jurisdicción de un condado. Los planes específicos cubren áreas geográficas más pequeñas. Estos planes contienen estándares de desarrollo, distribución de usos de terreno, requisitos de infraestructura y medidas de implementación para el desarrollo de un área geográfica. Para obtener más información sobre los planes específicos, visite: https://www.ca-ilg.org/sites/main/files/file-attachments/specific_plans.pdf

¿Cuáles son los pasos para preparar el Plan Específico de la SDC?

El primer paso es analizar las condiciones existentes en el sitio de la SDC, que incluye una evaluación de edificios basado en la preservación histórica, un estudio económico, un análisis de oportunidades para mejorar la conectividad natural y la preservación de espacios abiertos, un análisis de transporte y una evaluación del suministro de agua. El segundo paso es desarrollar alternativas de proyecto que conducirán a una alternativa preferida. El tercer paso es preparar un plan preliminar y una revisión ambiental después de seleccionar la alternativa preferida. El cuarto paso es la finalización del plan, que incluye refinar el plan y realizar audiencias públicas que conducirán a la adopción del Plan Específico. En cada paso del proceso, hay oportunidades para la participación del público.

¿Cuándo se completará el Plan Específico de la COSUDE?

Se espera que el plan final esté completo para septiembre del 2022. Para obtener la cronología del proyecto, visite: <https://www.sdcspecificplan.com/project-schedule>

¿Cómo pueden los miembros de la comunidad involucrarse en el proceso del Plan Específico de la SDC?

La participación de la comunidad es la parte fundamental del proyecto y habrá numerosas oportunidades para compartir sus opiniones y ayudar a dar forma al plan. El condado ha desarrollado una estrategia de participación comunitaria [Acceda aquí]. Los eventos y oportunidades para participar en el proceso del Plan Específico de la SDC se publicarán en el sitio web del proyecto en cuanto sean anunciados. Para obtener más información, visite: <https://www.sdcspecificplan.com/meetings>.

¿Quién aprueba el Plan Específico?

Los Supervisores y la Comisión del Condado de Sonoma son responsables de aprobar el Plan Específico de la SDC.

¿Existe una visión para el sitio?

Sí, se creó una visión y principios de guía a través de esfuerzos de participación comunitaria en el pasado. Se pueden encontrar en el sitio web del proyecto del Plan Específico de la SDC y verlos [[Aqui](#)]. La visión es un resumen de los objetivos compartidos que debe alcanzar el Plan Específico de la SDC. Los principios de guía respaldan la visión general y se reflejarán en las metas, las pólizas y la implementación del Plan Específico.

¿Cuáles son las prioridades del Estado para el sitio?

Las prioridades del estado de California para el sitio incluyen:

- protección permanente del espacio abierto y los recursos naturales como recurso público en la mayor medida posible;
- alojamiento será una prioridad en el proceso de planificación;
- cualquier alojamiento que se determine que es apropiada para la propiedad incluirá alojamientos asequibles;
- cualquier oportunidad de alojamiento en la propiedad, se le dará prioridad a proyectos que incluyan alojamiento restringido por escritura para personas con discapacidades;
- Se considerarán opciones para la protección adecuada del cementerio de Eldridge ubicado en la propiedad.

¿Qué sucede después de que se aprueba el plan específico de SDC? ¿Cuánto tiempo llevará implementar el Plan Específico de la SDC y cómo se financiará?

El personal anticipa que el EIR final y el Plan Específico serán adoptados en septiembre de 2022 por la Junta de Supervisores del Condado de Sonoma. El Departamento de Servicios Generales

de California tendrá un proceso de disposición paralelo en un plazo similar. Una vez aprobado, un nuevo propietario de la tierra reconstruirá el campus, generalmente en fases.

¿Cómo puedo obtener más información sobre el plan específico de SDC?

El sitio web del proyecto de la SDC tiene información actualizada sobre el proyecto, su cronología, los documentos del proyecto y los contactos del condado. El sitio web tiene información sobre cómo puede participar. Si desea recibir notificaciones por correo electrónico sobre el estatus del plan específico de SDC, regístrese en este enlace:

<https://www.sdcspecificplan.com/sign-up-for-updates>

¿Con quién debo comunicarme si tengo preguntas?

Si tiene preguntas sobre el proceso de la SDC, envíe un correo electrónico a:

Brian Oh, AICP

Comprehensive Planning Manager

www.PermitSonoma.org

engage@sdcspecificplan.com